

ZMĚNA Č. 1 ÚP ZVÍKOV



I. VÝROKOVÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Zvíkov, dne 11.3.2026, pod č. usnesení
b) datum nabytí účinnosti:	7. 4. 2026
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Josef Šafář funkce: starosta obce Zvíkov, určený zastupitel podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha

autorizovaný architekt, č. autorizace 00103

Nerudova 898/74

370 04 České Budějovice

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:

OÚ Zvíkov

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: březen 2026

Číslo zakázky: 24-006.3

Zastupitelstvo obce Zvíkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
Z V Í K O V**

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

OBSAH DOKUMENTACE:

I.a. Změny v ÚP Zvíkov	31
a) Vymezení zastavěného území.....	31
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	31
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	31
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	36
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	36
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	37
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo.....	40
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
j) Údaje o počtu listů Územního plánu Zvíkov – úplné znění po vydání změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40
I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Zvíkov a údaje o počtu výkresů grafické části	41

I.a. Změny v ÚP Zvíkov

ÚP Zvíkov se v jednotlivých kapitolách textové části mění následovně:

a) Vymezení zastavěného území

- [1] V kapitole a) *Vymezení zastavěného území* se nahrazuje text: „31.03.2009“ textem „5. 2. 2024“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- [2] V názvu kapitoly b) se nahrazuje text „Koncepce“ textem „Základní koncepce“.
- [3] V kapitole b)2. *Kulturní hodnoty* se vypouští text „návrhu“.
- [4] Na konec kapitoly se vkládá nová podkapitola ve znění:

„Zájmy Ministerstva obrany“

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- [5] V názvu kapitoly c) se nahrazuje text „vymezení“ textem „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Za slova „...a systému“ se vkládá slovo „sídelní“.
- [6] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se za slova „...pro bydlení“ vkládá text ve znění: „(smíšené obytné všeobecné a smíšené obytné venkovské)“.
- [7] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se za slova „...smíšených obytných“ vkládá text ve znění: „(SU,SV)“.
- [8] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se za slova „...sportovně rekreační“ vkládá text ve znění: „(ZK.s)“.
- [9] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se nahrazuje text „zakomponována i“ text „vklíněna“.
- [10] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se za slova „...vodní plocha“ vkládá text ve znění: „K.6“.
- [11] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se nahrazuje text „dvě plochy sportovně rekreační“ textem: „plocha občanského vybavení - sport“.
- [12] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se nahrazuje text „OVSR.1“ textem: „Z.3“.
- [13] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce* se za slova „...veřejného prostranství“ vkládá text ve

znění: „Z.4“.

[14] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slovy „...a navrženou cyklotrasu“ se nahrazuje interpunkční znaménko „“ tečkou „.“.*

[15] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...fotovoltaické elektrárny“ vkládá text ve znění: „Z.2“.*

[16] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...pro fotovoltaické elektrárny“ vkládá text ve znění: „Z.34 a Z.36“.*

[17] V kapitole c) 2. *Vymezení zastavitelných ploch se na začátku prvního odstavce vypouští text ve znění: „Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy území (např. SO.1.).“.*

[18] V kapitole c) 2. *Vymezení zastavitelných ploch se vypouští druhý odstavec, seznam způsobů využití a tabulka zastavitelných ploch, ve znění:*

„Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:

SO.	Smíšené obytné
SOV.	Smíšené obytné venkovské
OV.	Občanského vybavení
OVSR.	Občanského vybavení sportovně rekreační
RR.	Rekreace rodinná
VS.	Výroby a skladování
VSZ.	Výroby a skladování zemědělské
VSF.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku
VP.	Veřejná prostranství
TI.	Technická infrastruktura

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
79393	SO.1.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,39
79393	SO.2.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,36
79393	SO.3.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,25
79393	SO.4.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,92
79393	SO.5.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,32
79393	SO.6.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,63
79393	SO.7.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,21
79393	SO.8.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,10
79393	SO.9.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,32
79393	SO.10.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,49
79393	SO.11.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,35

79393	SO.12.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,84
79393	SO.13.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,93
79393	SO.14.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,47
79393	SO.16.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,10
79393	SO.17.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,16
79393	SO.18.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,37
79393	SO.19.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,87
79393	SO.20.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,09
79393	SO.23.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,72
79393	SOV.1.	Smíšené obytné venkovské	Zvíkov u Lišova	0,64
79393	SOV.2.	Smíšené obytné venkovské	Zvíkov u Lišova	0,83
79393	SOV.3.	Smíšené obytné venkovské	Zvíkov u Lišova	0,55
79393	OVSR.1.	Občanské vybavení sportovně rekreační	Zvíkov u Lišova	3,98
79393	OVSR.2.	Občanské vybavení sportovně rekreační	Zvíkov u Lišova	0,67
79393	RR.1.	Rekreace rodinná	Zvíkov u Lišova	0,13
79393	RR.2.	Rekreace rodinná	Zvíkov u Lišova	0,11
79393	VSZ.1.	Výroby a skladování zemědělské	Zvíkov u Lišova	0,67
79393	VSZ.2.	Výroby a skladování zemědělské	Zvíkov u Lišova	1,82
79393	VSZ.3.	Výroby a skladování zemědělské	Zvíkov u Lišova	0,67
79393	VSF.1.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku	Zvíkov u Lišova	14,04
79393	VSF.2.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku	Zvíkov u Lišova	1,88
79393	VSF.3.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku	Zvíkov u Lišova	1,00
79393	TI.1.	Technické infrastruktury	Zvíkov u Lišova	0,17
79393	TI.2.	Technické infrastruktury	Zvíkov u Lišova	0,23
79393	MK.1.	Místní komunikace	Zvíkov u Lišova	0,06
79393	MK.2.	Místní komunikace	Zvíkov u Lišova	0,05

Přehled vybraných ploch zastavitelného území“

[19] V kapitole c) 2. Vymezení zastavitelných ploch se vkládá nová tabulka zastavitelných ploch:
V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód způsobu využití</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Specifické podmínky využití</i>
Z.1	SU	smíšené obytné všeobecné	0,39	
Z.2	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	7,98	
Z.3	OS	občanské vybavení - sport	3,88	
Z.4	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,20	
Z.5	SU	smíšené obytné všeobecné	1,25	
Z.6	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	
Z.7	SU	smíšené obytné všeobecné	1,90	
Z.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,46	
Z.9	SU	smíšené obytné všeobecné	0,11	
Z.10	SU	smíšené obytné všeobecné	0,21	
Z.11	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,67	
Z.12	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,11	
Z.13	SU	smíšené obytné všeobecné	0,16	
Z.14	RI	rekreace individuální	0,13	
Z.15	RI	rekreace individuální	0,11	
Z.16	SU	smíšené obytné všeobecné	1,33	
Z.17	DS	doprava silniční	0,05	
Z.18	SU	smíšené obytné všeobecné	0,63	
Z.19	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,15	
Z.20	SU	smíšené obytné všeobecné	0,67	
Z.21	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,19	
Z.22	SV	smíšené obytné venkovské	0,45	
Z.23	SU	smíšené obytné všeobecné	1,90	
Z.24	SU	smíšené obytné všeobecné	0,37	
Z.25	SU	smíšené obytné všeobecné	0,48	
Z.26	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,10	
Z.27	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,19	
Z.28	SU	smíšené obytné všeobecné	1,21	
Z.29	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,07	
Z.30	SU	smíšené obytné všeobecné	0,49	
Z.31	SU	smíšené obytné všeobecné	0,10	
Z.32	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,03	
Z.32	SU	smíšené obytné všeobecné	0,24	
Z.33	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,67	
Z.34	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,88	
Z.35	VZ	výroba zemědělská a lesnická	1,54	
Z.36	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,00	
Z.37	SU	smíšené obytné všeobecné	0,35	
Z.38	SU	smíšené obytné všeobecné	0,21	
Z.39	SU	smíšené obytné všeobecné	1,84	
Z.40	SU	smíšené obytné všeobecné	0,09	
Z.41	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,17	
Z.42	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,23	
Z.45	SU	smíšené obytné všeobecné	0,25	

[20] V kapitole c) 3. Vymezení ploch přestavby se vkládá za slova „...smíšené obytné“ text

„všeobecné“.

[21] V kapitole c) 3. Vymezení ploch přestavby se nahrazují slova „sportovně rekreační“ textem „občanské vybavení - sport“.

[22] V kapitole c) 2. Vymezení ploch přestavby se nahrazuje tabulka:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Zvíkov	SO.21.	Smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné	0,34
Zvíkov	SO.22	Smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné	0,16
Zvíkov	OVSR.2.	Výroby a skladování zemědělské	Občanského vybavení sportovně rekreační	0,67

tabulkou:

Označení plochy	Kód způsobu využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití
P.1	OS	občanské vybavení - sport	0,66	
P.2	SU	smíšené obytné všeobecné	0,34	
P.3	SU	smíšené obytné všeobecné	0,16	

[23] Podkapitola c)4. Vymezení systému sídelní zeleně se mění takto:

- V prvním odstavci se nahrazují slova „veřejné“ slovy „sídelní ostatní“
- V prvním odstavci se nahrazují slova „soukromé“ slovy „- zahrady a sady“
- V prvním odstavci se za slova „...zeleně krajinné“ vkládá text „sportovně“
- V prvním odstavci se nahrazují slova „lesní plochy – PUPFL“ slovy „plochy lesní všeobecné“
- Ve druhém odstavci se nahrazuje slovo „soukromé“ slovy „zahrad a sadů“
- Ve druhém odstavci se nahrazují slova „veřejná a soukromá zeleň“ slovy „zeleň sídelní ostatní a zeleň zahrad a sadů“
- Za třetí odstavec se vkládá text a tabulka:

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy	Kód způsobu využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití
K.1	ZK.s	zeleň krajinná sportovně rekreační	5,36	
K.2	ZK.s	zeleň krajinná sportovně rekreační	22,13	
K.3	ZK	zeleň krajinná	1,92	
K.4	ZK	zeleň krajinná	0,93	
K.5	ZK.s	zeleň krajinná sportovně rekreační	13,55	
K.6	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	2,23	
K.7	ZK	zeleň krajinná	0,34	
K.8	ZK	zeleň krajinná	0,17	

[24] v prvním odstavci nahrazují slova „sportovně rekreační“ textem „občanské vybavení - sport“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- [25] V názvu kapitoly d) se nahrazuje text „a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování“ textem „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Za slova „ , včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- [26] V prvním odstavci kapitoly se nahrazuje text „SO.1 a SO.2“ textem „Z.1 a P.1“
- [27] Za první odstavec se vkládá nový odstavec ve znění „Při umístování chráněných objektů na nově vymezených plochách potenciálně zasažených nadlimitním hlukem bude požadováno předložení podkladů pro posouzení záměru stavby chráněného objektu z hlediska ochrany před hlukem v souladu s § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.“.
- [28] V podkapitole Kanalizace se nahrazuje text „oddílná“ textem „jednotná“.
- [29] V podkapitole Kanalizace se nahrazuje text „Je nutné stokovou síť doplnit o 1 350 m“ textem „Je nutné doplnit stokovou síť“.
- [30] V podkapitole Kanalizace se za druhý odstavec vkládá text „Na nových plochách budou dešťové vody řešeny od-dílně v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Do budoucna je nutné koncepční řešení odkanalizování obce oddílnou kanalizací.“.
- [31] Na konec podkapitoly Kanalizace se vkládá nový odstavec ve znění „Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen HOZ) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu.“.
- [32] V podkapitole Vodoteče a vodní plochy se doplňuje v druhém odstavci za slova „...bývalého rybníka“ text „(K.6)“.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- [33] V názvu kapitoly e) se nahrazuje text „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ textem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- [34] V podkapitole Skladebné prvky ÚSES: Lokální biocentra (LBC) se vypouští text ve znění:
„Pořadové číslo: LBC.8 Vortinovec
Katastrální území: Zvíkov, Lišov
Charakteristika ekotopu a bioty: Rovina až velmi mírný JV sklon, nadm.v. 505-507 m. Lesní porosty mezi rybníky Vortinovec a Podlišovský. V J části čistý porost olše lepkavé, místy proředený s podrostem rákosu, na ostatní ploše skupinovitě až jednotlivě smíšená tyčovina až slabá kmenovina smrku, borovice a olše s příměsí jasanu a břízy, s vtroušeným dubem a lípou.
Návrh opatření: V olšině víceméně bez zásahu, ve smíšených porostech zatím dle LHP s důrazem na podporu listnaté příměsi, při obnově skupinovitě vyjmout smrk a borovici s břízou, cenné listnáče jako dub a jasan s lípou ponechat v porostech, vzniklou holinu zalesnit dřevinami přirozené skladby a vytvořit věkové, druhové a prostorové diferencovaný porost skupinovitě až jednotlivě výběrného charakteru, na nejlhčích místech zachovat přírodní charakter.“
- [35] Ve všech nadpisech lokálních biocenter v řádku Pořadové číslo se mezi písmenným a číselným indexem nahrazuje mezera tečkou, např. „LBC 2 U zadních klínů“ se upravuje na „LBC.2 U zadních klínů“.
- [36] V podkapitole Skladebné prvky ÚSES: Lokální biokoridory (LBK) se vypouští text ve znění:

„Pořadové číslo: LBK 1 Konířův mlýn

Katastrální území: Zvíkov, Lišov 1,75 ha

Charakteristika současného stavu: Biokoridor spojuje BC 1 se sousedním územím, prochází podél toku Miletínského potoka s přirozeným korytem, s úzkým pásem břehových porostů (převažuje *Alnus glutinosa*), obklopené lesními porosty. Jedná se o porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku a borovice, s malou příměsí listnáčů.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Na LPF v místě průběhu podporovat příměs listnatých dřevin a jedle, při obnově zajistit podíl těchto dřevin dle odpovídající přirozené dřevinné skladby (závislá na LT - doplní si lesní provoz). Obnovní způsoby jemnější, pokud možno využívat přirozené obnovy (dle stanoviště a jemu odpovídajících dřevin).“

[37] Ve všech nadpisech lokálních biokoridorů v řádku Pořadové číslo se mezi písmenným a číselným indexem nahrazuje mezera tečkou, např. „LBK 2 K duboviskům“ se upravuje na „LBK.2 K duboviskům“.

[38] V podkapitole Charakteristika současného stavu u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.2 K duboviskům se nahrazuje text „BC 1“ textem „LBC.1“.

[39] V podkapitole Charakteristika současného stavu u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.3 K duboviskům se nahrazuje text „BC 1“ textem „LBC.1“ a text „BC 2“ textem „LBC.2“.

[40] V podkapitole Charakteristika současného stavu u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.4 Miletínský potok se nahrazuje text „BC 1“ textem „LBC.1“ a text „BC 5“ textem „LBC.5“.

[41] V podkapitole Charakteristika současného stavu, Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.5 K Bendíku se nahrazuje text „BC 3“ textem „LBC.3“ a text „BC 4“ textem „LBC.4“.

[42] V podkapitole Charakteristika současného stavu u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.6 Pod Zvíkovem se nahrazuje text „BC 4“ textem „LBC.4“ a text „BC 5“ textem „LBC.5“.

[43] V podkapitole Charakteristika současného stavu u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.7 Na Lomech se nahrazuje text „BC 5“ textem „LBC.5“ a text „BC 6“ textem „LBC.6“.

[44] V podkapitole Charakteristika současného stavu u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.8 Za rybníkem se nahrazuje text „BC 5“ textem „LBC.5“.

[45] V podkapitole Charakteristika současného stavu a v Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem LBK.9 Zalinská strana se nahrazuje text „BC 6“ textem „LBC.6“.

[46] Ve všech nadpisech interakčních prvků v řádku Pořadové číslo se mezi písmenným a číselným indexem nahrazuje mezera tečkou, např. „IP 1 Pod Stráněmi“ se upravuje na „IP.1Pod Stráněmi“.

[47] V podkapitole Pořadové číslo: IP.12 se u textu „IP 11“ nahrazuje mezi písmenným a číselným indexem mezera tečkou „IP.11“.

[48] V kapitole e) 4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi se nahrazují slova „zeleně ostatní“ textem „smíšené nezastavěného území všeobecné“.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

[49] V prvním odstavci kapitoly se vypouští text „, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. SO.1.)“

[50] Nahrazuje se seznam ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

„SO.	Smíšené obytné
SOV.	Smíšené obytné venkovské
OV.	Občanské vybavení

	<i>OVSR. Občanské vybavení sportovně rekreační</i>
<i>RR.</i>	<i>Rekreace rodinná</i>
<i>VS.</i>	<i>Výroby a skladování</i>
	<i>VSZ. Výroby a skladování zemědělské</i>
<i>VP.</i>	<i>Veřejných prostranství</i>
<i>TI.</i>	<i>Technické infrastruktury</i>
<i>DI.</i>	<i>Dopravní infrastruktury</i>
<i>PUPFL.</i>	<i>Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
<i>ZPF.</i>	<i>Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond</i>
<i>PV.</i>	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>

novým seznamem ve znění:

<i>„SU</i>	<i>Smíšené obytné všeobecné</i>
<i>SV</i>	<i>Smíšené obytné venkovské</i>
<i>OU</i>	<i>Občanské vybavení všeobecné</i>
<i>OS</i>	<i>Občanské vybavení - sport</i>
<i>RI</i>	<i>Rekreace individuální</i>
<i>VU</i>	<i>Výroba všeobecná</i>
<i>VZ</i>	<i>Výroba zemědělská a lesnická</i>
<i>PU</i>	<i>Veřejná prostranství všeobecná</i>
<i>TU</i>	<i>Technická infrastruktura všeobecná</i>
<i>DS</i>	<i>Doprava silniční</i>
<i>LU</i>	<i>Lesní všeobecné</i>
<i>AP.p</i>	<i>Pole a trvalé travní porosty – pole</i>
<i>AP.t</i>	<i>Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty</i>
<i>WU</i>	<i>Vodní a vodohospodářské všeobecné</i>

- [51] Ve třetím odstavci kapitoly se nahrazuje text „zeleň veřejná“ textem „zeleň sídelní ostatní“.
- [52] Ve třetím odstavci kapitoly se nahrazuje text „soukromá“ textem „- zahrady a sady“.
- [53] Ve třetím odstavci kapitoly se nahrazuje text „ostatní plochy volné krajiny“ textem „smíšené nezastavěné území všeobecné“.
- [54] Za třetím odstavcem se nahrazuje seznam ve znění:

<i>„ZV.</i>	<i>Zeleň veřejná</i>
<i>ZS.</i>	<i>Zeleň soukromá</i>
<i>ZK.</i>	<i>Zeleň krajinná</i>
<i>ZKS.</i>	<i>Zeleň krajinná sportovně rekreační</i>
<i>0</i>	<i>Ostatní plochy volné krajiny</i>

novým seznamem ve znění:

<i>„ZS</i>	<i>Zeleň sídelní ostatní</i>
<i>ZZ</i>	<i>Zeleň - zahrady a sady</i>
<i>ZK</i>	<i>Zeleň krajinná</i>
<i>ZK.s</i>	<i>Zeleň krajinná sportovně rekreační</i>
<i>MU</i>	<i>Smíšené nezastavěné území všeobecné</i>

- [55] Ve čtvrtém odstavci kapitoly se nahrazuje text „funkčního typu, černou barvou“ textem „způsobu využití“.
- [56] V pátém odstavci kapitoly se nahrazuje text „plochy zastavitelného území a nezastavěného území“ textem „zastavitelné plochy a plochy přestavby“.
- [57] V pátém odstavci se za slova „...barevnou šrafou“ vkládá text „podle způsobu využití“.
- [58] V pátém odstavci se vypouští text „ s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou“.
- [59] V nadpisu kapitoly f.1. se za slovo „obytné“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se nahrazuje text „SO.“ textem „SU“.

- [60] V nadpisu kapitoly f.2. se v závorce nahrazuje text „SOV.“ textem „SV“.
- [61] V nadpisu kapitoly f.3. se za slovo „vybavení“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se nahrazuje text „OV.“ textem „OU“.
- [62] V nadpisu kapitoly f.4. se nahrazuje text „sportovně rekreační“ textem „- sport“ a v závorce se nahrazuje text „OVSR.“ textem „OS“.
- [63] V nadpisu kapitoly f.5. se nahrazuje text „rodinná“ textem „individuální“ a v závorce se nahrazuje text „RR.“ textem „RI“.
- [64] V nadpisu kapitoly f.6. se nahrazuje text „Výroby a skladování (VS.)“ textem „Výroba všeobecná (VU)“.
- [65] V nadpisu kapitoly f.7. se nahrazuje text „Výroby a skladování zemědělské (VSZ.)“ textem „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.
- [66] V nadpisu kapitoly f.8. se nahrazuje text „Výroby a skladování pro fotovoltaické elektrárny (VSF.)“ textem „Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“.
- [67] V nadpisu kapitoly f.9. se nahrazuje text „Technické infrastruktury (TI.)“ textem „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.
- [68] V nadpisu kapitoly f.10. se nahrazuje text „Veřejných prostranství (VP.)“ textem „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.
- [69] V nadpisu kapitoly f.11. se nahrazuje text „Dopravní infrastruktury (DI.)“ textem „Doprava silniční (DS)“.
- [70] V kapitole *Doprava silniční (DS)* se v *Hlavním využití* vypouští čtvrtá odrážka ve znění:
„- železnice: území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů“
- [71] V nadpisu kapitoly f.12. se nahrazuje text „Funkce veřejné zeleně (ZV.)“ textem „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“.
- [72] V nadpisu kapitoly f.13. se nahrazuje text „Zeleň - zahrady a sady (ZZ)“ textem „Funkce zeleně soukromé (ZS.)“.
- [73] V kapitole *Zeleň - zahrady a sady (ZZ)* se v kapitole *Funkce přípustné* vkládá za slova „...soukromých zahrad“ text ve znění „a sadů“.
- [74] V nadpisu kapitoly f.14. se nahrazuje text „Zeleně“ textem „Zeleň“.
- [75] V nadpisu kapitoly f.15. se nahrazuje text „ZKS.“ textem „ZK.s“.
- [76] V nadpisu kapitoly f.16. se nahrazuje text „Plochy vodní“ textem „Vodní“, za slovo „...vodohospodářské“ se vkládá text „všeobecné“ a v závorce se nahrazuje text „PV.“ textem „WU“.
- [77] V nadpisu kapitoly f.17. se nahrazuje text „Plochy zemědělské (ZPF.)“ textem „Pole a trvalé travní porosty (AP.p pole, AP.t trvalé travní porosty)“.
- [78] V nadpisu kapitoly f.18. se nahrazuje text „Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL.)“ textem „Lesní všeobecné (LU)“.
- [79] V nadpisu kapitoly f.19. se nahrazuje text „Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území“ textem „Smíšené nezastavěné území všeobecné (MU)“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- [80] V kapitole g)1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se upravuje následovně:
- a. V druhém odstavci se vypouští text „návrhu“.
 - b. Na konci druhého odstavce se vypouští text „v grafické části žlutě podbarveny a

opatřeny popiskami“.

- c. V podkapitole *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a vodojemy) s možností vyvlastnění*: se nahrazuje text „V1“ textem „VT.V1“ a text „V2“ textem „VT.V2“.
- d. V podkapitole *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná jednotná kanalizace, ČOV) s možností vyvlastnění*: se nahrazuje text „K1“ textem „VT.K1“ a text „K2“ textem „VT.K2“.
- e. V podkapitole *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění*: se nahrazuje text „E1“ textem „VT.E1“ a text „E2“ textem „VT.E2“.

[81] V kapitole g)2. Vymezení veřejně prospěšných opatření v podkapitole *Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění* se nahrazují tyto texty:

- f. „OP1“ textem „VU.1“
- g. „OP2“ textem „VU.2“
- h. „OP3“ textem „VU.3“
- i. „OP4“ textem „VU.4“
- j. „OP5“ textem „VU.5“
- k. „OP6“ textem „VU.6“
- l. „OP7“ textem „VU.7“

- m. V označení lokálních biokoridorů (např. LBK5) se mezi písmennou a číselnou část indexu vkládá tečka, např. LBK.5.

[82] V kapitole g)3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav, podkapitola *Asanační plochy s možností vyvlastnění* se nahrazuje text „A1“ textem „VA.1“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

[83] V této kapitole se vypouští slovo „*Návrhem*“.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[84] V druhém odstavci se vypouští text „*ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například: SO.4/U)*“.

[85] Ve druhém odstavci se nahrazuje text „SO.4/U, SO.5/U, SO.7/U, SO.12/U.“ textem „US.1 – zastavitelná plocha Z.7“,

[86] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „31.12. 2020“ textem „31.12.2030“.

j) Údaje o počtu listů Územního plánu Zvíkov – úplné znění po vydání změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části
--

[87] V názvu kapitoly se vypouští slovo „*návrhu*“ a za slova „...územního plánu“ se vkládá text „*Zvíkov – úplné znění po změně č. 1*“

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Zvíkov a údaje o počtu výkresů grafické části
--

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 1 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana* a 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání*, 1A4 jednostranně tištěný *obsah* a 6A4 oboustranně tištěné části výroku a 1A4 *poučení*.

I.b.2. Grafická část změny č. 1 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres technické infrastruktury	1:5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Zvíkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č. 1 územního plánu Zvíkov je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Zvíkov, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta Magistrátu města České Budějovice – stavebnímu úřadu, odboru územního plánování Magistrát města České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Josef Šafář
starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: